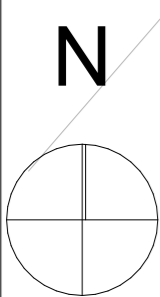


Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
ÄB - kontori- ja büroohoone maa	Äri ja teeninduse maa-ala (Ä)

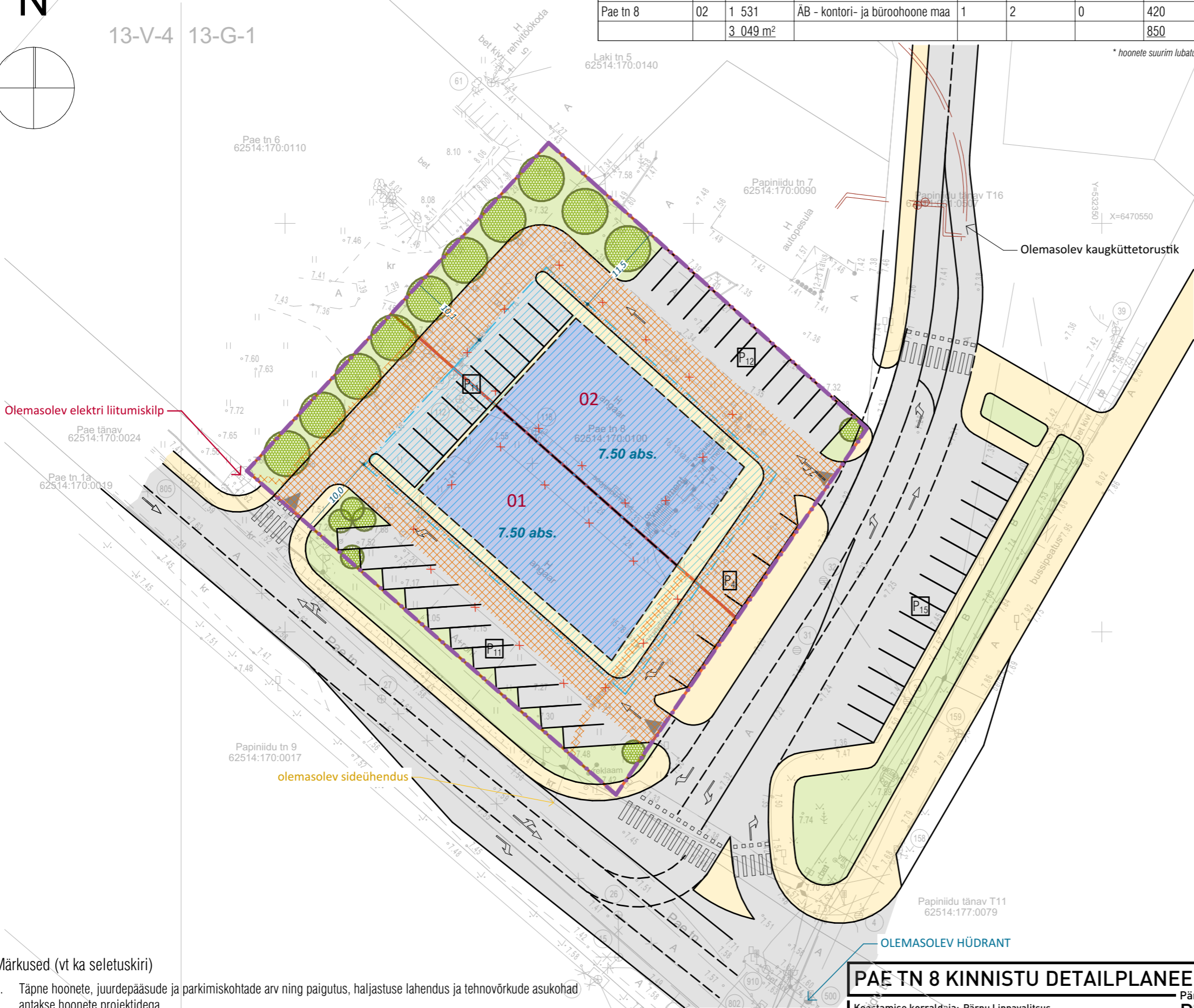
Hoonestusalade pindala	
Hoonestusala	Pindala m²
Pos 01	665
Pos 02	650

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel										
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Pae tn 8	01	1 518	ÄB - kontori- ja büroohoone maa	1	2	0	430	13,0	29	lamekatuse
Pae tn 8	02	1 531	ÄB - kontori- ja büroohoone maa	1	2	0	420	13,0	28	lamekatuse
		3 049 m²					850			

Märkused, lisatingimused
Ehitusõiguse märkused
1. Hoonete eskiisid esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile.
2. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja sobivad materjalid. Välisviimistluses mitte kasutada tööstuslikku profiilplekki ega katmata sandwich paneeli või muid sobimatuid (utilitaarseid) materjale.
3. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestuslast võivad väljapoole ulatuda tänava poolsed räästad ja varikatused, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse ning abihooned naabrite omavahelisel kokkuleppel nt kahe krundi piiril (abihooneid ei või paigutada hoonestuslast tänava poole).
4. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.



13-V-4 13-G-1



* hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada joonisel märgitud abs. kõrgusmärgist

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- hoonestusala
- planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
- 7.50 abs. kõrgusmärk hoone kõrguse määramiseks
- juurdepääs krundile
- servituudi vajadus
- haljastatav ala
- liiklusalad - autod / kergliiklus
- möödud (meetrites)
- parkimiskohtade arv ja paigutus

Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestuslal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

PAE TN 8 KINNISTU DETAILPLANEERING

Koostamise korraldaja: Pärnu Linnavalitsus
Huvitatud isik: AS Infotark /digitaalselt allkirjastatud/
Koostaja: OÜ Linnak /digitaalselt allkirjastatud/

Pärnu linn
POHIJONIS

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee

M 1:500

detsember 2025

töö nr: 2416

DP-3